PETR du PAYS du CENTRE OUEST BRETAGNE

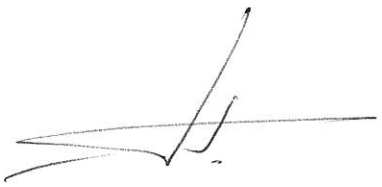
DÉLIBÉRATION DU COMITÉ SYNDICAL

Membres
23

Membres titulaires présents	Membres suppléants Présents votants
15	1

Date de convocation
29/01/2024

Acte rendu exécutoire transmis à la Préfecture le : 06/03/2024



Acte affiché le : 06/03/2024

L'An deux mille vingt-quatre, le 21 Février, s'est réuni le Comité Syndical du Pays du Centre Ouest Bretagne (PETR), sous la présidence de Monsieur Jean-Charles Lohé.

Titulaires présent.e.s votant.e.s : Annick Barré, Dominique Cogen, Jean-François Dumonteil, Françoise Guillerm, Joëlle Le Bihan, Rollande Le Borgne, Hubert Le Lann, Sandra Le Nouvel, Rémy Le Vot, Jean-Charles Lohé, Jacqueline Mazéas, Michel Morvant, Éric Prigent, Bernard Saliou, Patrick Urien.

Titulaires votant.e.s excusé.e.s : Tugdual Braban, Renée Courtel, Catherine Henry, Guillaume Robic.

Suppléant.e.s présent.e.s votant.e.s : Paul Cozic.

Suppléant.e.s excusé.e.s : Christophe Daniel, Daniel Le Caër.

Validation des projets accompagnés dans le cadre de l'appel à projets « hébergements touristiques »

Dans le cadre de l'enveloppe « Investissement » de la Région Bretagne, la Destination Cœur de Bretagne – Kalon Breizh a lancé un appel à projets avec pour objectif de renforcer, diversifier et qualifier l'offre d'hébergements touristiques.
Cet appel à projets visait à soutenir des projets avec un fort engagement en matière d'identité et de transitions.

23 dossiers de candidature ont été déposés.
Le comité de pilotage de la Destination a choisi d'en soutenir 19.
Deux niveaux d'intervention sont proposés :

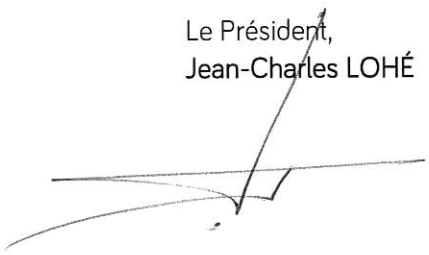
- Une aide maximale à hauteur de 50% ou 50 000 € (si projet supérieur à 100 000 €)
- Une aide intermédiaire à hauteur de 30% ou 30 000 € (si projet supérieur à 100 000 €) pour les projets qui répondent en partie seulement aux critères identité et transition

Les projets retenus :

EPCI Communes	Porteur de projet	Type de projet	Montant du projet	Aide accordée	Observations /Réserves
CC du Kreiz Breizh Saint-Ygeaux	Gite Les Pierres du temps *Philippe Le Roux et Gwenola de Araujo*	Réhabilitation d'une maison de pays en gite rural. Capacité 4 personnes.	76 020 €	20 043 €	Projet aidé à hauteur de 30% car côté transition pas suffisamment ambitieux. Projet favorable sous réserves : transmission devis artisans locaux et autorisation d'urbanisme à joindre pour changement ouverture si devis présenté
CC du Kreiz Breizh Plouguernével	Gite de Minihi Dour *Cécile Chérel et Jean-Luc Bourdieu*	Rénovation d'une maison éclusière en gite d'étape. Capacité 6 personnes.	53 798 €	23 899 €	Dépenses éligibles : 47 798 €. Préconisation : travail avec un designer, pris en charge à 50%.
Loudéac Co Goméné	Le domaine des Roches'L *Marie-Laure Le Collinet*	Installation d'un nouvel hébergement insolite pour compléter une offre existante.	143 446 €	30 000 €	A hauteur de 30% car côté identité / transition pas suffisamment ambitieux.
Guingamp Paimpol Agglo Saint-Nicodème	Mairie de Saint Nicodème	Reconversion des anciens locaux de la radio RKB pour en faire un gite d'étape pour 10 personnes, un logement adapté une épicerie tiers lieux, local de stockage	190 395 €	50 000 €	
Poher Co Le Moustoir	*Anne-Cécile et Jan Zuurbier*	Création d'un nouveau gite pour 2 personnes pour compléter une offre existante.	76 315 €	37 728 €	Dépenses éligibles : 75 457 €
Poher Co Carhaix	*Viviane Quemener*	Création d'un gite sur le thème du « train » au bord du Canal avec accueil à la nuitée. Capacité 3 personnes.	62 205 €	31 103 €	Préconisation : faire appel à un designer pour aller un peu plus loin sur le déploiement de l'idée autour du train. + 3 000 euros de dépenses si designer. Prise en charge à 50% Sous réserve : transmission n° de SIRET
Monts d'Arrée Co Scrignac	*Vincent Le Scornet*	Rénovation d'une maison du 19ème siècle pour en faire un hébergement adapté à l'accueil touristique. Capacité 4 personnes.	130 107 €	50 000 €	S'organiser pour proposer des petits déjeuners aux itinérants
Monts d'Arrée Co Huelgoat	Camping La rivière d'argent *Yann et Eric Merlen*	Acquisition de deux hébergements originaux et uniques en Bretagne avec sanitaires, deux chambres, cuisine pour compléter l'offre locative du camping. Réaménagement de l'espace accueil et salle restauration. Création de 8 nouveaux lits touristiques.	84 425 €	42 212 €	
Monts d'Arrée Co Loqueffret	Cédric et Myriam Nedellec	Création d'un hébergement touristique dans le bourg de Loqueffret, capacité 6 personnes.	104 855 €	50 000 €	Favorable sous réserve obtention n° de SIRET.

Monts d'Arrée Co Brasparts	Ti Menez Are Gérard Guen	Adaptation d'une aile du bâtiment pour mieux répondre à l'accueil des clientèles individuelles (6 chambres). Amélioration du confort.	127 641 €	50 000 €	Favorable sous réserve transmission autorisation du propriétaire pour les travaux (PNRA)
Centre Morbihan Co Moustoir-Ac	Commune de Moustoir-Ac	Reconversion d'une école en gite d'étape et hébergement collectif, capacité 39 personnes	98 406 €	47 295 €	Dépenses éligibles : 94 460 € Sous conditions : mise en œuvre du carnet d'inspiration et mise en relation du délégataire avec l'OT de CMC et Morbihan Tourisme pour affiner le projet touristique.
Centre Morbihan CO Saint-Jean-Brévelay	GITES DU KERSONAN Martel Marie José & Olivier Gaigneux	Création d'un nouveau gite, ossature bois pour compléter une offre existante (gite et 2 chambres d'hôtes).	129 682 €	50 000 €	Favorable sous réserve transmission acte officiel de vente.
Roi Morvan Co Ploërdut	La Fontaine Airmeth Claire Le Glatin	Installations de nouveaux hébergements écologiques, insolites et immersifs sur les thèmes des abeilles, de la biodiversité.	93 843 €	27 819 €	Dépenses éligibles : 73 939 € Financement à 50% sauf Chalet Ruche à 30% car déjà 50% de financement de l'Ademe Favorable sous réserve transmission autorisation urbanisme dès que le PLUI de RMcom est opposable.
Roi Morvan Co Persquen	La Forêt Totem Thomas Le Nenaon	Installation de 3 hébergements insolites, création de 9 lits touristiques.	173 172 €	50 000 €	Favorable sous réserve transmission autorisation urbanisme dès que le PLUI de RMcom est opposable.
Roi Morvan Co Le Saint	Marie Le Flem	Création d'un écolodge haut de gamme « hébergement touristique insolite et écologique". Installations de 2 hébergements dans un premier temps. Un café, librairie, boutique et petite épicerie.	102 617 €	50 000 €	Favorable sous réserves : - transmission autorisation urbanisme dès que le PLUI de RMcom est opposable. - Transmission des devis manquants
Pontivy Co Neuillac	Le Clos Luly Elisabeth Valy	Actuellement 3 gîtes et 5 chambres d'hôtes. Rénovation d'une bâtisse pour création d'un nouveau gite qui pourra accueillir entre 2 et 4 personnes.	86 048 €	40 326 €	Dépenses éligibles : 80 652.88 €
Pontivy Co Saint-Aignan	Le Manoir du Cloistre Mr et Mme Cadoret / Le Garff	Rénovation d'un manoir de 1892 situé à proximité du canal pour en faire 3 chambres d'hôtes.	258 437 €	30 000 €	Favorable à hauteur de 30% de 100 000 €. Coup de pouce pour démarrage du projet. Sous réserve : transmission autorisation urbanisme Recommandations : accompagnement Morbihan Tourisme + OT pour le projet touristique. Travail avec un designer
Pontivy Co Le Sourn	Gite de la métairie de Kerquer Mr et Mme Bra / Aouak	Rénovation d'une maison de maître du XVIIe siècle, d'un logis. Création d'un gite puis deux chambres d'hôtes et table d'hôtes.	143 104 €	50 000 €	Revérifier le plan de financement. Avoir plus de devis sinon pas possible d'aller chercher le maximum de l'aide. Sous réserve transmission autres devis.

Le Comité syndical,
Après en avoir délibéré,
À l'unanimité des suffrages exprimés,

Valide la proposition de projets accompagnés dans le cadre de l'appel à projets « hébergements touristiques » et autorise les porteurs de projets lauréats à effectuer la demande de subvention auprès de la Région Bretagne dès lors que les réserves seront levées pour les projets concernés.

Le Président,
Jean-Charles LOHÉ